

Et// Zona de activitati economice cu caracter tertiar

Utilizari admise:

Structura functionala dedicata exclusiv activitatilor economice de tip tertiar

- administrative - birouri, sedii de companii etc
- financiar-bancare
- comerciale cu ADC de max 1000 mp, alimentatie publica
- servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere
- cazare turistica
- cercetare stiintifica
- cultural

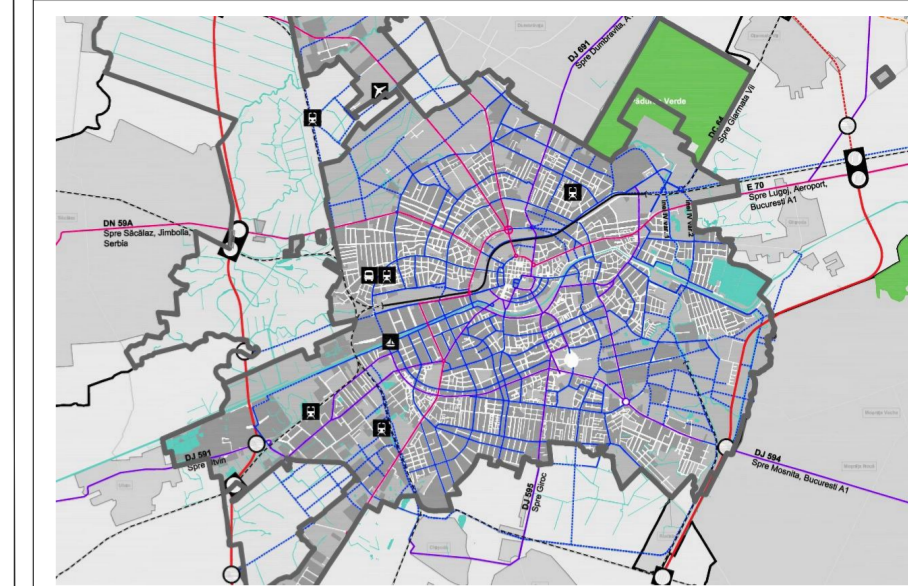
Utilizari admise cu conditii:

- garaje publice sau private
- activitati de mica productie

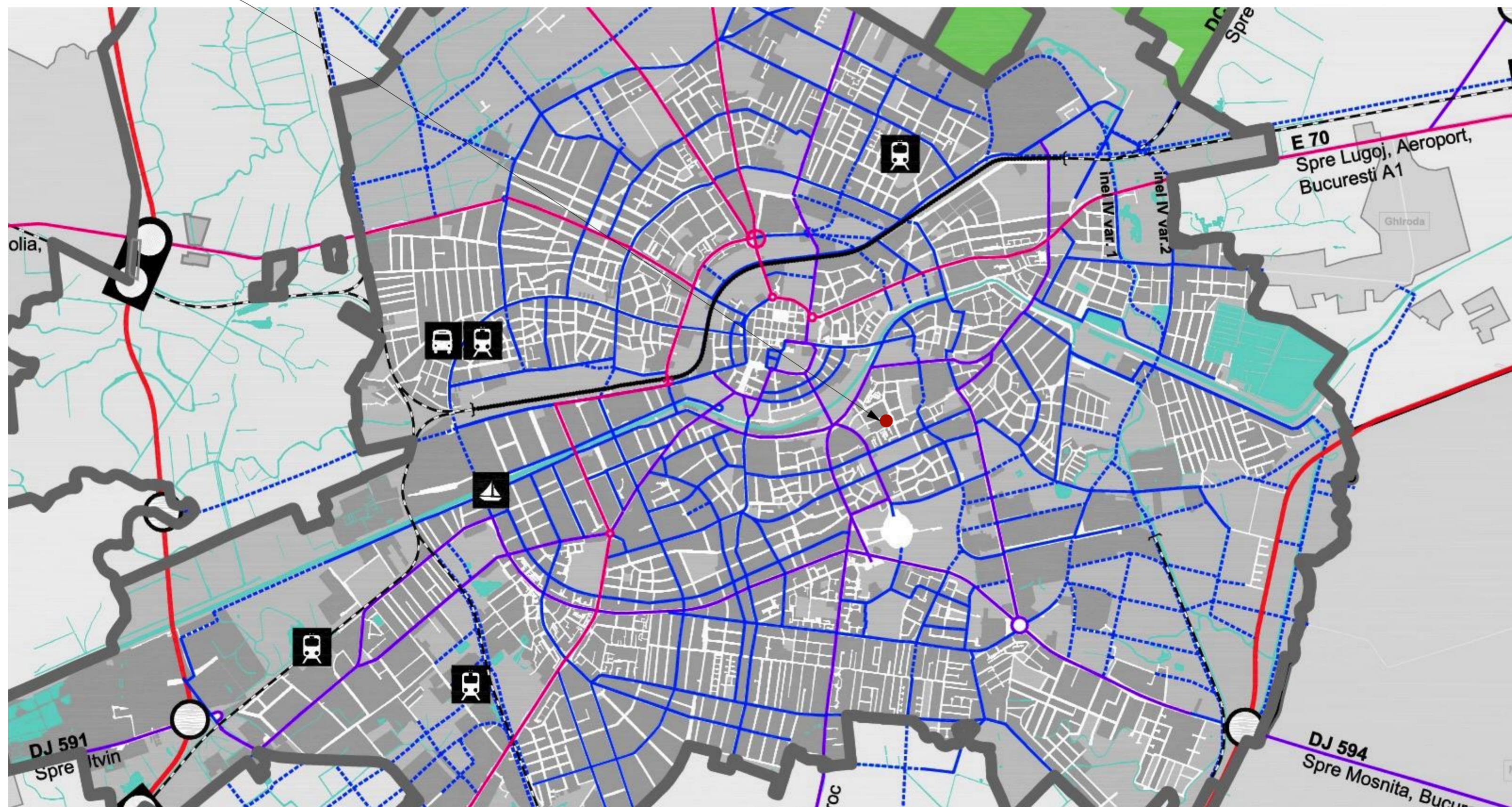
Utilizari interzise:

- locuire de orice tip
- activitati sau servicii de tip industrial sau cvasi industrial
- depozitare en-gros
- depozitare de materiale re folosibile
- comert en detail cu suprafata mai mare de 1000 mp
- comert si alimentatie publica practicate prin vitrina
- cladiri provizorii de orice natura

INCADRARE IN PUG



AMPLASAMENT STUDIAT



Inaltime maxima admisa:

(1-5S)+P+8+R
Hcornisa = max. 28m
Htotal = max. 32m

POT maxim:

- parcele comune:
POT max = 40%
- parcele de colt:
POT max = 50%
- parcele cu cladiri cu garaje/parcaje colective
POT max = 60%

CUT maxim:

- parcele comune:
POT max = 2.6
- parcele de colt:
POT max = 2.8
- parcele cu cladiri cu garaje/parcaje colective
POT max = 3.2

PUZ CONVERSIE FUNCTIONALA - SERVICII - ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP TERTIAR

Specialist RUR: arh. Sabin Dusko RACIU		Semnatura:	
PROIECTANT GENERAL: FORM.1		Denumire proiect: PUZ CONVERSIE FUNCTIONALA - SERVICII - ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP TERTIAR Amplasament: str. Alexandru Vaida Voievod, CF 408768, mun. Timisoara, jud. Timis	
		Proiect nr. 175/2024	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Şef proiect	arh. Sabin Dusko RACIU		octombrie 2024
Proiectat	arh. Diana PATRASCU		Scara
Desenat	arh. Diana PATRASCU		Denumire plansa: INCADRARE IN PUG
			Faza ETAPA 01
			Nr. Pl. U.01